

**Основные показатели социально-экономического развития
муниципального образования город-курорт Геленджик
по кругу крупных и средних предприятий
за январь-сентябрь 2023 года**

Муниципальное образование город-курорт Геленджик расположено на юго-западе Краснодарского края и входит в Черноморскую экономическую зону (ЧЭЗ), его территория расположена к юго-востоку от г. Новороссийска.

Удачное географическое положение, развитая инфраструктура, возможность реализации инвестиционных проектов в любой отрасли экономики, богатый потенциал природных ресурсов делают муниципальное образование город-курорт Геленджик одной из самых инвестиционно привлекательных территорий юга России.

Поддержанию экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик способствует инвестиционная активность. Особенностью данного этапа развития экономики является увеличение инвестиционных вложений и реализация крупномасштабных проектов.

Инвестиционные проекты, реализуемые на территории муниципального образования, в первую очередь направлены на строительство и ввод в эксплуатацию отелей, гостиниц, центров отдыха и развлекательных комплексов.

Интерес, проявленный инвесторами к Геленджику, позволяет создавать современный облик курорта. Многие инвестиционные проекты, представленные на выставках, уже реализованы или находятся на активной стадии реализации.

Итоги социально-экономического развития муниципального образования город-курорт Геленджик за январь-сентябрь 2023 года характеризуются следующими показателями:

- ростом объема отгруженных товаров собственного производства;
- ростом оборота розничной торговли;
- ростом среднемесячной заработной платы;
- ростом объема подрядных работ, выполненных организациями строительного комплекса;
- ростом объема услуг курортно-туристического комплекса.

Снижение темпов роста за январь-сентябрь 2023 года к январю-сентябрю 2022 года получено по следующим видам экономической деятельности:

- объема отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ по отрасли «Сельское хозяйство»;
- объема подрядных работ, выполненных организациями транспорта.

Промышленное производство

Промышленный комплекс муниципального образования город-курорт Геленджик представлен крупными и средними предприятиями обрабатывающего производства:

- ООО «Хлеб-Сервис» (производство хлеба, хлебобулочных и кондитерских изделий);
 - ООО «Шато-де-Талю» (производство вина из винограда);
 - ТООП г.Геленджик ООО «Пепсико Холдинг» (производство безалкогольных напитков);
 - Обособленное подразделение филиала «Санкт-Петербургский» АО «Газпром Центроэнергогаз» в г.Геленджике;
 - Участок технического обслуживания воздушных судов в г. Геленджик АО «ЮТэйр-Инжиниринг»;
 - обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха:
 - Филиал №10 АО «Газпром газораспределение Краснодар» в г.Геленджике;
 - МУП «Тепловые сети»;
 - АО «Геленджик Электросеть»;
 - ООО «Инвестгрупп-Энерджи»;
 - Геленджикский филиал ООО «Газпром Теплоэнерго Краснодар»;
 - водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений:
 - МУП «Водопроводно-канализационное хозяйство»;
 - ООО «Концессии водоснабжения – Геленджик».
- Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по крупным и средним предприятиям за январь-сентябрь 2023 года в действующих ценах увеличился на 16,9% к показателю аналогичного периода 2022 года и составил 2562,3 млн. рублей.
- Объем отгруженной продукции собственного производства, выполненных работ и услуг по кругу крупных и средних предприятий обрабатывающего производства в действующих ценах по сравнению с показателем января-сентября прошлого года увеличился на 2,1% и составил 1158,6млн. рублей, в том числе по видам деятельности:
- «производство пищевых продуктов» темп роста составил 110,8% (увеличение объемов производства кондитерских изделий на предприятии ООО «Хлеб Сервис» и в сетевых магазинах Магнит, Перекресток, Табрис.);
 - «производство напитков» - темп роста составил 114,7% (ООО «Шато-де-Талю» запущена линейка премиальных вин);
 - «ремонт и монтаж машин и оборудования» - объем составил 9,1 млн. рублей (обособленное подразделение филиала «Санкт-Петербургский» АО «Газпром Центроэнергогаз» в г.Геленджике).
- В январе-сентябре 2023 года ООО «Хлеб-Сервис» произведено 5408,4 тонны хлеба и хлебобулочных изделий, что на 1,4% меньше, чем за январь-сентябрь 2022 года (в связи с высокой конкуренцией).

Объем производства кондитерских изделий в отчетном периоде составил 312,1 тонны, что на 45,9% больше объема января-сентября 2022 года (рост произошел на предприятии ООО «Хлеб-Сервис»).

ООО «Хлеб-Сервис» на постоянной основе ведется работа по расширению ассортимента и рынка сбыта хлебобулочных и кондитерских изделий.

Предприятие ООО «Хлеб-Сервис» является участником национального проекта «Производительность труда».

Основную долю в общем объеме отгруженной продукции промышленного производства занимают предприятия, осуществляющие производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

Объем отгруженной продукции (работ, услуг) по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха за отчетный период составил 549 млн. рублей, что на 37% выше уровня аналогичного периода прошлого года.

Объем выработки тепловой энергии в натуральных показателях в отчетном периоде составил 144,5 тыс. Гккал, что на 14,6% ниже уровня аналогичного периода прошлого года (в связи с теплыми погодными условиями).

Объем отгруженной продукции (работ, услуг) по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений за отчетный период составил 854,7 млн. рублей, что на 30,2% выше уровня аналогичного периода прошлого года. На рост данного показателя повлияло увеличение объема реализации услуг и увеличение тарифов на услуги водоснабжения и на водоотведение.

Сельское хозяйство

В отраслевой структуре экономики муниципального образования город-курорт Геленджик агропромышленный комплекс является сопутствующим направлением развития курорта. Деятельность предприятий аграрного сектора направлена на обеспечение продуктами питания местного населения и отдыхающих.

Основной вид деятельности сельскохозяйственных предприятий – садоводство и виноградарство. Основной вид деятельности малых форм хозяйствования – растениеводство, в меньшей степени животноводство.

Малые формы хозяйствования вносят определенный вклад в продовольственное обеспечение. Реализация сельскохозяйственной продукции, производимой малыми формами хозяйствования, осуществляется в организации санаторно-курортного комплекса, потребительского рынка, рынках курорта, на ярмарках выходного дня.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 6 сельскохозяйственных предприятий: ЗАО «Совместное хозяйство Архипо-Осиповский» (выращивание плодов), ОАО

«Михайловский перевал» (выращивание плодов), ООО «Шато-де-Талю» (выращивание винограда), АО «Дивноморье» (выращивание винограда), ООО «Мезыбь» (выращивание винограда); АО «Аксис Инвестиции» (выращивание винограда), 155 крестьянско-фермерских хозяйства и 2121 личное подсобное хозяйство. Сельхозземли на территории муниципалитета составляют 6,13 тыс. га, это 5% от всего земельного фонда.

Объем отгруженной продукции собственного производства (выполненных работ, услуг) крупными и средними организациями отрасли за январь-сентябрь 2023 года составил 33,7 млн. рублей, что на 35,1% ниже, чем за январь-сентябрь 2022 года. На снижение данного показателя повлияло, что предприятие ЗАО «Совместное хозяйство Архипо-Осиповский» (выращивание плодов) с июля 2023 года из категории крупных и средних предприятий перешли в категорию малых предприятий.

Несмотря на небольшие площади земель данного назначения, в г.Геленджике успешно развиваются аграрные предприятия, увеличиваются площади посадок, приходят винодельческие комплексы с крупными инвестициями и интересными перспективами. Общая площадь садов достигает 710 га, виноградников 450 га. В 2022 году заложили сады интенсивного типа на 14 га, виноградников – на 84 га. Подготовлены площади под закладку в 2023 году на 100 га виноградников и 25 га садов.

Направление виноградарства и виноделия в Геленджике продолжается развиваться. Сейчас это высоко оснащенные производственные мощности с собственными молодыми виноградниками, их закладка ведется по новым интенсивным технологиям. Сегодня вина брендов Геленджика известны не только в муниципальном образовании город-курорт Геленджик, но и за пределами страны. На престижных российских и международных конкурсах они подтверждают свое премиальное качество и получают высокие оценки от экспертов.

В 2020 году началась переработка на предприятии ООО «Шато де Талю» (основным видом деятельности компании считается выращивание технических сортов винограда) винограда и производство вин. Новый завод Шато де Талю площадью 14 тыс. кв. м. На заводе производится вино категорий защищенного географического указания. В 2021 году в ООО «Шато де Талю» открыт к общему доступу ресторanno-дегустационный комплекс, а также посетителям предлагаются следующие направления услуг: экскурсии, фотосессии, проведение мероприятий, дегустации. В конце 2021 года был открыт туристический маршрут по заводу. В 2022 году уже продана миллионная бутылка. В настоящее время разработано несколько линеек вина: от эконом до премиум с выдержкой в дубовых бочках.

Десятки медалей на российских и международных выставках подтвердили качество и уникальные свойства вин Геленджика.

Активно развивается единственная в России промышленная плантация зизифуса на территории Пшадского округа. Налажен выпуск чая, крема, компотов из плодов этого растения.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик ведет свою деятельность мидийно-устричная ферма ООО «Черноморские морепродукты». Ферма занимается выращиванием мидий и устриц в районе с. Дивноморское. На ферме, находящейся в открытом море в 1 км от берега, выращивают 90% устриц и мидий, потребляемых в Краснодарском крае. Открыто 6 торговых объектов. На сегодняшний день кроме собственной сельхозпродукции, предприятие готово принимать к переработке мидии, выращенные производителями всего черноморского побережья для организации дальнейшего сбыта потребителю по всей стране.

Строительство

Объем выполненных работ по договорам строительного подряда за январь-сентябрь 2023 года составил 8205,8 млн. рублей, что в 4,4 раза выше показателя аналогичного периода прошлого года. На большое увеличение данного показателя повлияло, что предприятие ООО «АзатЮгстрой» (крупное предприятие) с июня 2023 года стало отчитываться в Управление Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея в городе-курорте Геленджике (строительство в городах Новороссийск, Сочи).

В отчетном периоде введено в эксплуатацию 88,160 тыс. кв. метров общей площади жилья, что на 46,2% ниже, чем за аналогичный период 2022 года. Снижение связано с уменьшением построенных и введенных в эксплуатацию жилых домов, в отчетном периоде введено – 507 домов, а в аналогичном периоде прошлого года - 847 домов.

В 2022 году в городе Геленджике на пересечении ул. Первомайской и Пионерской началось строительство самой большой школы на территории муниципального образования город-курорт Геленджик. По проекту здание школы представляет собой комплекс из трехэтажных строений, соединенных между собой через галереи. Все помещения оборудуют пандусами для детей с ограниченными возможностями здоровья. Окончание строительства запланировано на 2024 год.

Транспорт

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик в 2023 году деятельность по перевозке пассажиров на регулярных маршрутах городского и пригородного сообщений осуществляли 6 перевозчиков. Организовано 42 муниципальных автобусных маршрутов, из них 27 городского и 15 пригородного сообщения.

Ежедневно на маршрутах регулярного сообщения работают 113 автобусов, которые оснащены спутниковой системой навигации

ГЛОНАСС, совместимой с региональной системой мониторинга транспортных средств, объектов и ресурсов.

Протяженность автобусной маршрутной сети составляет 725,9 км.

Обновление подвижного состава позволяет качественно улучшить обслуживание населения пассажирскими автобусными перевозками, сократить интервал движения между рейсами, продлить время работы маршрутов.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик внедрена автоматизированная система безналичной оплаты и учета поездок пассажиров на общественном транспорте. В транспортных средствах, осуществляющих пассажирские перевозки на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, установлены терминалы для безналичной оплаты проезда.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик осуществляют деятельность 3 крупных и средних организаций, оказывающих транспортные услуги, в числе которых 1 крупная организация – МУП ПАТО.

Объем выполненных работ и услуг собственными силами транспортных организаций за январь-сентябрь 2023 года составил 332,6 млн. рублей, что на 10% ниже объема аналогичного периода прошлого года. Снижение обусловлено передачей продажи льготных проездных билетов МУП ПАТО в ООО «СервисПроф» (малое предприятие), а также повлияло снижение обслуживаемых маршрутов и количества транспортных средств, находящихся на линии.

За отчетный период крупными и средними предприятиями всех отраслей экономики перевезено 791,1 тыс. тонны грузов.

Грузооборот транспорта составил 8098,2 тыс. т/км.

В отчетном периоде транспортными предприятиями перевезено 2830 тыс. пассажиров, что составляет 81,1% к уровню января-сентября 2022 года.

Пассажирооборот за отчетный период составил 66900 тыс. пасс/км, темп роста к уровню прошлого года составляет 87,1%.

На территории муниципального образования город-курорт Геленджик схемой территориального планирования РФ в области транспорта предусмотрена реконструкция автомобильной дороги федерального значения М-4 «Дон» Москва - Воронеж - Ростов-на-Дону - Краснодар – Новороссийск. В результате реконструкции, участков федеральной автомобильной дороги категория трассы будет соответствовать параметрам 1 категории с капитальным типом дорожной одежды из асфальтобетона. Завершено строительство развязки ФАД М-4 «Дон» в районе поворота на с. Дивноморское. Завершена реконструкция участка ФАД М-4 «Дон» от с. Михайловский перевал до п. Светлый. Проезд из Геленджика в аэропорт (Тонкий мыс) осуществляется с разворотом через построенную развязку в Голубую бухту. Выезд из аэропорта в сторону Новороссийска осуществляется с разворотом через существующее кольцевое пересечение. Завершено строительство эстакады (км 1513+530) для пропуска транзитного транспорта над существующим кольцевым пересечением с

Геленджикским проспектом на участке км 1512+945 - км 1513+935 протяженностью 1 км. Расположение существующего кольцевого пересечения сохраняется, с доведением параметров до нормативных значений.

В с. Кабардинка завершено строительство транспортной развязки в разных уровнях на км 1522+200 автомобильной дороги М-4 «Дон», необходимым условием при строительстве транспортной развязки является ликвидация светофорного регулирования и левого поворота как на км 1522, так и на км 1527 автомобильной дороги М-4 «Дон». Проектом предусмотрена установка акустических экранов:

-на ул. Революционная в с. Кабардинка, высотой 6м. устанавливается шумозащитный экран общей протяженностью 365 пог.м. высотой 5 м и 136,2 пог.м. высотой 6 м.

В районе посёлка Виноградное (городской округ Геленджик) в Краснодарском крае на участке трассы М-4 «Дон» с 1517 по 1519 километр расширена дорога с двух до четырёх полос в рамках строительства новой транспортной развязки.

Построено четыре надземных и два подземных перехода, разворотная петля у с. Марьина Роща, также обустроены местные проезды, тротуары, шумозащитные экраны, барьерные ограждения и освещения. Необходимость строительства вышеуказанных транспортных развязок связана с резким повышением интенсивности автомобильного движения в пик летнего оздоровительного сезона через территорию муниципального образования город-курорт Геленджик, что приводит к заторовым ситуациям, значительно осложняет условие движения автотранспорта и негативно отражается на имидже курорта.

Завершены работы и открыты участки федеральной трассы М-4 «Дон» на территории муниципального образования город-курорт Геленджик в октябре 2023 года.

Генеральный планом муниципального образования город-курорт Геленджик - городского округа планируется оборудование перехватывающих парковок на 2940 машино-мест: с восточного и западного въездов по Геленджикскому проспекту, в районе аэропорта, морского порта, ул. Новороссийской, ул. Кирова в г. Геленджике, а также восточного и западного въездов по ул. Революционной в с. Кабардинка.

Потребительский рынок товаров и услуг

Для обеспечения жизнедеятельности жителей и гостей города-курорта Геленджик на территории муниципального образования осуществляют деятельность более 3100 объектов потребительской сферы.

90% предприятий потребительской сферы являются субъектами малого и среднего предпринимательства.

Численность работающих в отрасли составляет свыше 10 тысяч человек и увеличивается в период проведения курортного сезона почти в 2 раза.

Число хозяйствующих субъектов розничной торговли составляет порядка 1518 единиц.

К числу крупных и средних предприятий муниципального образования город-курорт Геленджик, оказывающих услуги розничной торговли, относятся 3 предприятия: МУП «Дары Кубани», ООО «Геленджикфармация», ООО «Экспресс» (торговля оптовая фруктами и овощами).

За январь-сентябрь 2023 года оборот розничной торговли крупных и средних предприятий, с учетом территориально-обособленных подразделений, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, составил 25440,7 млн. рублей, что на 14,9% больше показателя аналогичного периода прошлого года в действующих ценах.

Курортно-туристский комплекс

Развитие курортно-туристской инфраструктуры – одна из приоритетных задач. Санаторно-курортный комплекс требует постоянного расширения гостиничной и курортной инфраструктуры. Кроме того, в целях решения данной задачи на территории курорта планируется осуществить ряд масштабных проектов.

В 2023 году продолжается работа по благоустройству, реконструкции номерного фонда, расширению ассортимента услуг, развитию лечебно-диагностической базы предприятий санаторно-курортного комплекса.

Основными градообразующими отраслями экономики муниципального образования город-курорт Геленджик являются санаторно-курортная и туристская. В курортный сезон на территории муниципального образования город-курорт Геленджик работает порядка 2872 средств размещения санаторно-курортного и гостиничного комплекса общей вместимостью порядка 90000 мест.

Объем курортно-туристских услуг по крупным и средним организациям санаторно-курортного комплекса за январь-сентябрь 2023 года составил 9020,4 млн. рублей, что в действующих ценах и темп роста составил 135%.

В январе-сентябре 2023 года на территории муниципального образования город-курорт Геленджик отдохнуло 3765,1 тыс. человек, в том числе организованных – 989,8 тыс. человек, темп роста 110,6%.

Миллионы туристов из нашей страны, ближнего и дальнего зарубежья приезжают отдохнуть в город-курорт Геленджик, который неповторим и по-особенному колоритен.

Объем инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям муниципального образования город-курорт Геленджик за январь-июнь 2022 год составил 3397 млн. рублей, что на 14,7% выше уровня соответствующего периода прошлого года. Объем инвестиций в основной капитал сложился за счет:

-строительства комплекса береговой инфраструктуры в морском порту г.Геленджика и многофункционального рекреационного комплекса «Геленджик Марина»(ООО «Морской Порт Геленджик»);

-освоения средств в рамках реализации инвестиционного проекта по строительству гольф-резорта (строительство таунхаусов) на территории муниципального образования город-курорт Геленджик;

-строительства инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, строительства гидротехнических сооружений;

-строительства культурно-развлекательного центра в г. Геленджике (АНО «Геленджик-2035»).

Финансы

За январь-август 2023 года прибыль прибыльных предприятий составила 4720,4 млн. рублей, что в 3,2 раза больше показателя прошлого года (1464 млн. рублей).

-«Строительство» - увеличение прибыли в 8,4 раза на предприятии ООО «АзатЮгстрой»;

-«Транспортировка и хранение» - увеличение прибыли почти в 2 раза на предприятии АО «Морское агентство «Новоторик»;

-«Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» - прибыль увеличилась в 5,2 раза, в связи с увеличением корпоративных мероприятий и конференций, а также увеличение загрузки ООО «Метрополь Эссет Менеджмент», кроме того в 2022 году осуществлялся капитальный ремонт спальных корпусов и благоустройство территории, значительно увеличивший затратную часть бюджета предприятия;

-«Собирательная классификационная группировка видов экономической деятельности «Туризм»...» увеличение прибыли в 3,2 раза в связи с увеличением загрузки, введением номерного фонда, ростом цен на санаторно-курортные и оздоровительные путевки, а так же завершением масштабных проектов;

-«Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг» - увеличение прибыли на 56,5% увеличение числа и объема медицинских услуг, сняты ограничения на медицинские услуги, открытие диагностического центра (АО Санаторий «Красная Талка», АО ММЦ при Пансионате с лечением «Приморье»).

Убыток убыточных предприятий за январь-август 2023 года составил (-3508,1) млн. рублей, темп роста к уровню аналогичного периода прошлого года (-2422,5 млн. руб.) – 144,8%.

-«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» - увеличение убытков на 20,1% на предприятии МУП «Тепловые сети»;

-«Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов» - увеличение убытков в 10,9 раз произошло на предприятии ООО «Экспресс» (торговля оптовая фруктами и овощами);

-«Транспортировка и хранение» - убытки увеличились на 42,2% в связи с временным ограничением полетов в российские аэропорты юга и центральной части России ООО «Аэропорт «Геленджик» и МУП ПАТО в связи с передачей продажи льготных проездных билетов, а также повлияло снижение обслуживаемых маршрутов и количества транспортных средств, находящихся на линии;

-«Деятельность по операциям с недвижимым имуществом» - убытки увеличились в 2,7 раз в связи с прохождением процедуры классификации индивидуальными средствами размещения основной ОКВЭД меняется на ОКВЭД группы 55, а также снижение прибыли ООО «Комплекс».

Сальдированный финансовый результат по состоянию на 1 сентября 2023 года положительный и составляет – 1212,3 млн. рублей.

Уровень жизни населения

По состоянию на 1 сентября 2023 года номинальная среднемесячная заработная плата по крупным и средним организациям составила 54409 рублей и увеличилась к уровню аналогичного периода прошлого года (47353,4рубля) на 14,9%.

Ситуация на рынке труда

По состоянию на 1 октября 2023 года в ГКУ КК «Центр занятости населения города Геленджик» состоит на учете в качестве безработных граждан 104 человека, что на 33,3% ниже, чем за аналогичный период 2022 года, в том числе 82 человека получают пособие по безработице.

Уровень регистрируемой безработицы составил 0,2% к численности экономически активного населения.

В январе-сентябре 2023 года в ГКУ КК «Центр занятости населения города Геленджик» за содействием в поиске подходящей работы обратилось 569 человек. Трудоустроено при содействии центра занятости населения на предприятия и в организации муниципального образования город-курорт Геленджик 323 человека.

Наиболее востребованы на рынке труда муниципального образования город-курорт Геленджик следующие профессии и специальности: водитель автомобиля, администратор, горничная, официант, уборщик служебных помещений и территорий, повар, врач различной специализации, медицинская сестра, инженер различной специализации, менеджер различной специализации, учитель различной специализации, воспитатель, продавец, электромонтер.

В целях расширения возможностей получения государственных услуг в сфере занятости, для граждан отдаленных сельских округов проводились

выездные перерегистрации безработных граждан, также были организованы комплексные выездные приемы с целью профориентации учащихся, информирования граждан о предоставлении государственных услуг службы занятости. За январь-сентябрь 2023 года осуществлено 31 выезд Мобильного центра занятости населения, в том числе во внутригородские округа - 24 выезда.

Исполняющий обязанности начальника
управления экономики администрации
муниципального образования
город-курорт Геленджик



Л.А. Матвееenko